

2023-04-26

## **1./2. STA – VORTRAG LIEGENSCHAFTSKAUFVERTRÄGE – CORONA – TERMINVERSCHIEBUNG**

Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen,

CORONA nimmt keine Rücksicht auf Terminpläne und Vortragsankündigungen - leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass der angekündigte Vortrag zu Thema "LIEGENSCHAFTSKAUFVERTRÄGE" wegen CORONA-Erkrankung der Vortragenden verschoben werden muss.

Der Vortrag findet nicht - wie angekündigt - am Donnerstag, 27. April 2023 statt, sondern wird auf den **neuen Termin Donnerstag, 25. Mai 2023** verschoben.

Nachstehend übermitteln wir Ihnen die adaptierte Einladung zum geänderten Vortragstermin am Donnerstag 25. Mai 2023 von 17.15 bis 18.45 Uhr.

Alle schon vorhandenen Anmeldungen bleiben aufrecht und werden auf den neuen Vortragstermin übertragen.

Wir hoffen, dass diese krankheitsbedingte Verschiebung nicht zu viele Unannehmlichkeiten bereitet.

Mit besten Grüßen

**Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Riedler**

Universitätsprofessor für Zivilrecht  
venia docendi für Zivilrecht, Europarecht und Versicherungsrecht

Institutsvorstand  
Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien  
Abteilungsleiter  
Abteilung für Multimediales Zivilrecht  
Institutsvorstand (Stv.)  
Institut für Zivilrecht  
Abteilungsleiter  
Abteilung für Europäisches Privatrecht und Versicherungsrecht

**JOHANNES KEPLER UNIVERSITÄT LINZ**  
Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien  
Petrinumstraße 12  
4040 Linz, Österreich  
T [+43 732 2468 1900](tel:+4373224681900)  
F [+43 732 2468 1910](tel:+4373224681910)  
[andreas.riedler@jku.at](mailto:andreas.riedler@jku.at)  
[www.linzer.rechtsstudien.at](http://www.linzer.rechtsstudien.at)  
[www.jku.at](http://www.jku.at)

Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen,

Die Abteilung für Multimediales Zivilrecht des Instituts für Multimediale Linzer Rechtsstudien veranstaltet am

**Donnerstag, 25. Mai 2023 (ACHTUNG: geänderter TERMIN)**

von

**17.15 bis 18.45 Uhr**

eine Sonderveranstaltung zum Thema

**"LIEGENSCHAFTSKAUFVERTRÄGE"**

Die Abfassung von Kaufverträgen über Liegenschaften gehört zur Kernaufgabe jeder/es Juristen/in in Praxis. Praktisch täglich werden Liegenschaftstransaktionen über Baugrundstücke, Einfamilienhäuser abgeschlossen. In dieser Sonderveranstaltung lernen Sie,

- wie Sie das **vorbereitende Klient\*innengespräch** führen,
- welche Rahmenbedingungen Sie zur **Vorbereitung des Kaufvertrages** ausheben (Grundbuchauszug? Grundverkehrsgenehmigung? Altlastenatlas? DORIS? Geldwäsche? ...)
- wie Sie den **Kaufvertrag richtig abfassen** (Textbausteine, Musterformulierungen, Individualklauseln, Übernahme bzw von hypothekarischen Lasten ...)
- welche Aspekte Sie aus rechtlicher Perspektive berücksichtigen müssen bzw sollen (**Gewährleistungsklauseln, Haftung, Übergabe, -nahme, Stichtagsvereinbarungen ...**),
- wie Sie die Abwicklung des Kaufvertrages richtig organisieren (**Besitzüberlassung, Abgrenzung Lastenstichtag, Treuhandabwicklung ...**),
- wie sie die **grundbücherliche Intabulation** richtig vorbereiten und durchführen (**Aufsandungserklärungen, Eintragungsgesuch, Löschung von Hypotheken ...**).

**Vortragende:**

**RA Mag. Dr. Michael KRAUS LL.B.**

**Notar-Substitutin Mag.<sup>a</sup> Susanne RIEDLER**

**Moderation:**

**Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas RIEDLER**

Sie können gerne an dieser Veranstaltung **LIVE und VOR ORT im HÖRSAAL** am Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien, 4040 Linz, Petrinumstraße 12 teilnehmen. Sollten Sie eine Teilnahme zum LIVE-Termin im Hörsaal in Erwägung ziehen, so ersuchen wir um rasche Anmeldung per E-Mail an [birgit.steilner@jku.at](mailto:birgit.steilner@jku.at), da die Zahl der Plätze begrenzt ist.

Multimedia-Studierende können auch **ONLINE** über die Lernplattform des Multimedia-Diplomstudiums unter der **LVA Nr 145.708 LIEGENSCHAFTSKAUFVERTRÄGE** teilnehmen (Anmeldung über KUSSS).

Die Teilnahme steht allen Präsenz- und Multimedia-Studierenden offen und ist selbstverständlich kostenlos.

Nützen Sie diese einzigartige Chance zur Vertiefung Ihres Wissens und zur Erweiterung Ihres Horizonts für Ihre spätere Tätigkeit in der Praxis.

Ich freue mich über die Erweiterung des Vortrags-/Ausbildungsprogramms.

Mit besten Grüßen

**Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Riedler**

Universitätsprofessor für Zivilrecht  
venia docendi für Zivilrecht, Europarecht und Versicherungsrecht

Institutsvorstand  
Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien  
Abteilungsleiter  
Abteilung für Multimediales Zivilrecht  
Institutsvorstand (Stv.)  
Institut für Zivilrecht  
Abteilungsleiter  
Abteilung für Europäisches Privatrecht und Versicherungsrecht

**JOHANNES KEPLER UNIVERSITÄT LINZ**

Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien  
Petrinumstraße 12  
4040 Linz, Österreich  
T [+43 732 2468 1900](tel:+4373224681900)  
F [+43 732 2468 1910](tel:+4373224681910)  
[andreas.riedler@jku.at](mailto:andreas.riedler@jku.at)  
[www.linzer.rechtsstudien.at](http://www.linzer.rechtsstudien.at)  
[www.jku.at](http://www.jku.at)

Impressum und Offenlegung gemäß §§ 24, 25 MedienG

Medieninhaber: Johannes Kepler Universität Linz (JKU), Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien | Sitz: Petrinumstraße 12, A-4040 Linz  
| Herausgeber: Johannes Kepler Universität Linz (JKU), Institut für Multimediale Linzer Rechtsstudien | Redaktion: Univ.-Prof. Mag. Dr.  
Andreas Riedler | Internetadresse: <http://www.linzer.rechtsstudien.at> | Blattlinie: "Linzer\_Rechtsstudien-NEWS" ist der Newsletter zum  
Multimedia-Diplomstudium der Rechtswissenschaften | Alle Angaben ohne Gewähr | Alle Rechte vorbehalten © 2018 | Verantwortlicher der  
Datenverarbeitung ist die Johannes Kepler Universität Linz (JKU), Altenberger Straße 69, 4040 Linz, [datenschutz@jku.at](mailto:datenschutz@jku.at). Der  
Datenschutzbeauftragte ist erreichbar unter Johannes Kepler Universität Linz (JKU), Stabstelle Datenschutz, Altenberger Straße 69, 4040  
Linz, [datenschutz@jku.at](mailto:datenschutz@jku.at). | Wenn Sie Ihren Newsletter nicht mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff  
"Abbestellung: Linzer\_Rechtsstudien-NEWS" an: [Linzer\\_Rechtsstudien-NEWS@jku.at](mailto:Linzer_Rechtsstudien-NEWS@jku.at)